



Communiqué de presse URBANIS

A Chambéry : les 30 premiers logements du centre ancien mis en sécurité vis à vis du risque incendie

URBANIS anime la première OPAH en France visant spécifiquement **la mise en sécurité des copropriétés de la vieille ville vis-à-vis du risque incendie.**

Lancée fin 2008, cette opération expérimentale, suivie de près par la Direction Centrale de l'Agence Nationale de l'Habitat, fait suite à l'incendie qui a ravagé plusieurs dizaines d'immeubles le 1er Janvier 2002 et qui a causé la mort de deux personnes. Les nombreux incendies qui se sont par ailleurs produits en 2009 et 2010 sur le centre-ville (rue d'Italie, rue Sommeiller, rue Bonivard, etc) confirment bien tout l'intérêt de cette opération.

Après avoir élaboré la cartographie sous SIG des immeubles les plus dangereux, URBANIS a entrepris un important travail de terrain et de partenariat avec les syndicats pour amener les copropriétés à se saisir du sujet et à mettre à profit l'ingénierie technique et financière apportée par la Ville : expertise gratuite par un Architecte, subvention de 40 % des travaux au Syndicat, complétée par des aides aux propriétaires très modestes (jusqu'à 90%) , et une prise en charge à hauteur de 85% de la maîtrise d'œuvre.

A ce jour, sur les 500 copropriétés du périmètre, URBANIS a réalisé près de 250 visites qui ont fait l'objet d'un rapport officiel détaillé, comportant des prescriptions validées par les services de la Ville, du SDIS et de l'ABF.

Six copropriétés ont d'ores et déjà voté un programme de mise en sécurité (correspondant à 33 logements). Les travaux, qui portent le plus souvent sur la pose de systèmes de désenfumage, de ferme-portes, ou de mise aux normes électriques, s'élèvent en moyenne à 18 500 € par immeuble. Plusieurs copropriétés ont voté en Assemblée Générale la nomination d'un maître d'œuvre chargé de conduire le dossier technique. L'année 2011 devrait voir une montée en puissance de cette opération unique en France.

> Pour en savoir plus, contact URBANIS : Frédéric Pelisson 04 79 33 97 33

