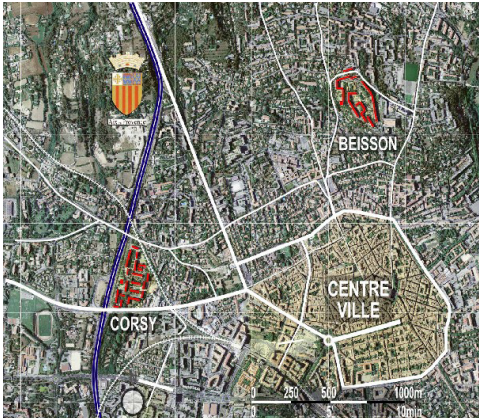


MOUS relogement et réhabilitation des quartiers Beisson et Corsy



Maîtrise d'ouvrage : Ville d'Aix-en-Provence

Contact : Kheididja BOUCHAKOUR – Chef de projet Direction de la Politique de la ville - Tél : 04 42 91 89 14

Contact Urbanis Marseille : Catherine Fourcade - Tél : 04 91 00 38 23

Coût de la mission : 384 952 € HT

Durée de la mission : 4 ans (2010 - 2014)

Problématique

Les quartiers Beisson et Corsy ont été construits au début des années 1960. Ces deux quartiers sont situés à proximité du centre ville. Ils présentent un habitat dégradé et une faible offre en commerces de proximité. Les habitants des deux quartiers font face à des difficultés sociales et sont en voie de paupérisation.

Le Projet de Rénovation Urbaine des deux quartiers, acté en 2010, contribue à l'amélioration de l'habitat et du cadre de vie avec la réhabilitation de 968 logements, la démolition de 145 logements et la construction de 200 logements sur site et hors site, l'aménagement des espaces publics et le développement d'activités commerciales et d'équipements culturel et sportif.

Objectifs

La mission Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS) Relogement et Réhabilitation confiée à URBANIS consiste à rencontrer, informer, accompagner et orienter les 1 113 ménages des quartiers Beisson et Corsy tout au long du Projet de Rénovation Urbaine.

Ce projet ambitieux réunit la Ville d'Aix-en-Provence, les trois bailleurs sociaux : 13 Habitat, Pays d'Aix Habitat et la SACOGIVA ainsi que les partenaires institutionnels (Etat, Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU), Conseil Régional PACA, Conseil Général, Communauté du Pays d'Aix, Caisse des dépôts et Consignations, Caisse d'Allocations Familiales) et associatifs du projet.

La mission MOUS Relogement et Réhabilitation se déroule en 4 temps :

- Enquêtes sociales et socio-économiques au domicile des ménages durant 4 mois,
- Information, concertation et communication auprès des habitants et des partenaires,
- Mise en œuvre du relogement et accompagnement social des habitants des deux quartiers,
- Suivi et bilan du relogement.

La mission a démarré en Novembre 2010.

Des permanences seront assurées par URBANIS au sein des deux quartiers pendant les 4 ans que dure le projet, afin d'accueillir, accompagner, renseigner les habitants, et adapter le plan de relogement aux réalités de terrain.



LA « MOUS » EN PLACE SUR CORSY ET BEISSON

La Mission de la MOUS (Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale) a débuté au début du mois de novembre dans les quartiers de Corsy et Beisson. Elle vise à accompagner les habitants dans le cadre du projet ANRU qui va se traduire par une réhabilitation à grande échelle des deux quartiers.

Les agents de la mission MOUS Relogement et Réhabilitation ont pris leurs fonctions dès le début du mois de novembre. L'équipe, constituée de deux travailleurs sociaux, d'un chargé d'opération et d'enquêteurs, va aller à la rencontre des habitants des quartiers de Corsy et Beisson. 1 113 ménages au total. L'objectif ? « Les informer, les accompagner et les orienter tout au long du Projet de Rénovation Urbaine au cours duquel 968 logements seront réhabilités », précise Sophie Jolissaint, adjoint au maire en charge de la Politique de la Ville. Dans le même temps, 145 logements seront détruits et 210 autres construits (sur site et hors site). Un ambitieux projet qui réunit la Ville d'Aix-en-Provence, l'Etat, les trois bailleurs sociaux (13 Habitat, Pays d'Aix Habitat et la SACOGIVA) et des partenaires institutionnels et associatifs. La première étape de leur mission devrait durer quatre mois. Elle

1 113

C'est le nombre de ménages concernés par le projet ANRU sur les quartiers de Corsy et Beisson.

consiste en une enquête sociale et socio-économique réalisée auprès des habitants. Elle permettra de constituer une base de données en vue d'élaborer un plan de relogement correspondant aux réalités du terrain des 145 ménages concernés par les démolitions. Ensuite viendra la phase de concertation et de communication, auprès des habitants et des partenaires, la mise en œuvre du relogement et de l'accompagnement social des habitants des deux quartiers.

Redonner de la vie aux quartiers
Le projet prévoit également l'aménagement d'espaces publics, et le développement d'activités commerciales,



Les travaux des enquêteurs de la MOUS débutent prochainement par les locaux du quartier de Beisson, confiés à l'URPA, prévue à la démolition.

L'équipe de la MOUS a commencé ses missions sur le terrain, avec les deux quartiers concernés par le projet de rénovation urbaine.
Indispensables à la vie de ces quartiers. Des travaux d'aménagements de micro sites sportifs ont déjà débuté, ils devraient être livrés dans quelques semaines. Ils préviennent l'implantation de deux structures multisports équipées de gazon synthétique, dont les emplacements ont été choisis en concertation avec les riverains. Enfin une médiathèque sera construite en plein cœur de Beisson. ➤ J-F.H.

