

Mise en place, animation et suivi de l'OPAH Renouvellement Urbain du centre ancien de Bastia



Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bastia

Contact : Monsieur Antoine SCOFFONI – Directeur Général des Services

Contact : Madame Véronique VANCOILLIE – Chargée de Mission à la Réhabilitation

Tél : 04 95 55 97 12

Contact agence Urbanis Marseille : Audrey AGNELOT - Tél : 04 95 34 34 40

Coût de la mission : 794 022 €

Durée de la mission : 5 ans (2008 – 2013)

Contexte

Dans le but de **traiter durablement les problématiques complexes** du centre ancien, la Ville de Bastia s'est engagée dans une Opération de Renouvellement Urbain, composée de 3 différents volets : Social, Habitat, Cadre de vie.

Les constats tirés des opérations précédentes (OPAH 2001-2006, PIG 2007-2008), ainsi que de l'étude pré-opérationnelle d'OPAH, ont permis de soulever des besoins spécifiques au niveau du volet habitat.



Ainsi, il est apparu nécessaire de **mettre en place quatre dispositifs** :

- un Programme de Rénovation Urbaine (PRU),
- une Opération de Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI) sur les secteurs les plus dégradés,
- une OPAH Renouvellement Urbain sur l'ensemble du périmètre du centre ancien,
- une OPAH copropriétés dégradées sur 31 immeubles repérés et affectés de pathologies lourdes, animée conjointement par l'équipe d'Urbanis.

En novembre 2009, la candidature de Bastia au PNRQAD a été retenue. Le recyclage et les restructurations lourdes d'habitat dégradé proposés seront complétés par un panel important d'actions.

Objectifs

Les objectifs s'appuient sur les priorités de l'ANAH, et visent :

- la réhabilitation des parties communes de **85 immeubles**,
- la réhabilitation de **202 logements** dont 120 occupés par leurs propriétaires et 82 loués en loyer conventionné,
- **50 logements en sortie d'insalubrité** et 5 immeubles en sortie de péril ou d'insalubrité,
- le **maintien** sur place des populations modestes et la **qualité** des réhabilitations.



Résultats après 30 mois d'intervention

Durant ces 30 mois, de nombreuses actions ont été menées afin d'établir de nouveaux partenariats : **un préfinancement des aides a été mis en place**, et deux organismes financeurs complémentaires ont été trouvés. **1 162 170 €** ont été octroyés par la Ville de Bastia et l'ANAH pour financer les travaux engagés dans cette opération.

64 logements ont été réhabilités et sont aujourd'hui occupés par leur propriétaire ou bien loués avec un loyer modéré. Sur ces 64 logements, 15 étaient vacants depuis plus de 2 ans et 11

étaient insalubres avant les travaux.