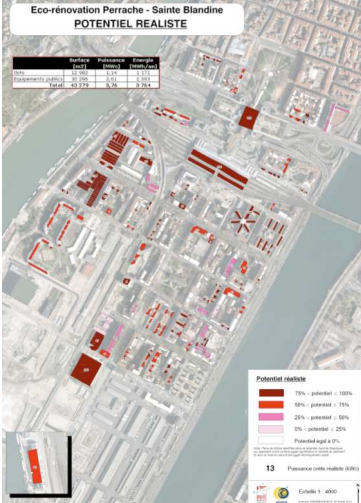
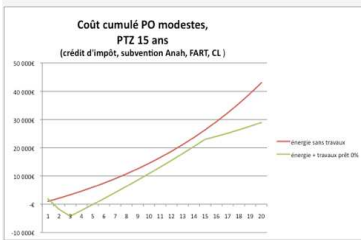
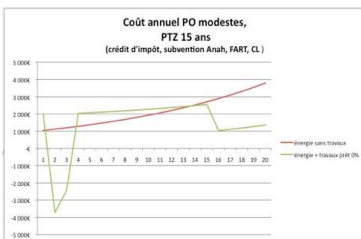




# Mise en place d'une opération d'éco-rénovation du quartier Sainte-Blandine à Lyon

**Maîtrise d'ouvrage : SPLA Lyon Confluence (MO déléguée du Grand Lyon)**  
**Contact : Monsieur Maxime Valentin – Tél : 04 78 37 91 76**  
**Contact agence Urbanis Lyon : Karine Deligne – Tél : 04 72 84 80 80**  
**Coût de la mission : 258 100 € HT**  
**Durée de la mission : 2 ans (2009 – 2011)**

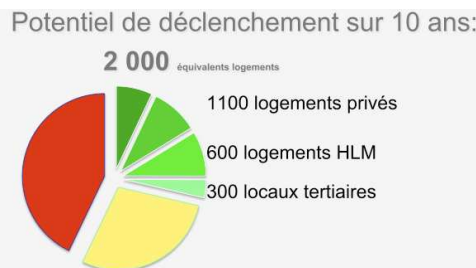


## Problématique

Le secteur de la Confluence à Lyon, longtemps consacré à l'industrie et aux transports, fait l'objet d'une vaste opération d'aménagement urbain engagée depuis plus de 10 ans (espaces publics, espaces naturels, équipements, habitat, activité tertiaire,...). Cette opération s'inscrit dans une logique de développement durable très marquée, à travers le programme Concerto notamment. Souhaitant prolonger cette logique de développement durable sur le quartier Sainte-Blandine, qui rassemble l'ensemble de l'habitat existant du secteur Lyon Confluence, la collectivité a souhaité mettre en place une opération d'éco-rénovation du bâti existant, visant à la fois la haute performance énergétique (BBC) et la performance environnementale, à travers notamment la lutte contre les îlots de chaleur et la promotion des énergies renouvelables.

## Résultats

La mission confiée au groupement URBANIS (mandataire) – ENERTECH – HESPUL – TRIBU était une mission d'études pré-opérationnelles et d'accompagnement d'expérimentations, visant à la mise en place d'une opération publique d'accompagnement de l'éco-rénovation par les acteurs privés, reproductible à l'échelle de l'ensemble de l'agglomération. Plusieurs études techniques, sociales, financières et juridiques ont été conduites. Elles s'inscrivent au croisement de plusieurs logiques : maîtrise énergétique, performance environnementale, énergies renouvelables, modes de vie et d'habiter, problématiques sociales, politiques de l'habitat, politiques environnementales, ingénierie technique, financière et décisionnelle,... L'opération d'ensemble sera mise en place début 2012.



Solution	Type d'isolation	Isolation des Murs	Isolation des Toitures	Isolation des Planchers bas	Menuiseries extérieures	Ventilation	Etanchéité à l'air
1	Intérieure	16 à 18 cm	20 cm	16 à 18 cm	triple vitrage performant	Double flux	excellente
2		20 cm	25 cm	16 à 18 cm	double vitrage performant	Double flux	bonne
3		16 à 18 cm	20 cm	10 cm	triple vitrage performant	Double flux	bonne
4		16 à 18 cm	25 cm	16 à 18 cm	double vitrage	Double flux	excellente
5		10 cm	20 cm	16 à 18 cm	double vitrage performant	Double flux	excellente
6		10 cm	20 cm	10 cm	triple vitrage performant	Double flux	excellente
7		16 à 18 cm	20 cm	Non Isolés	double vitrage performant	Double flux	excellente