



Animation et suivi de l'Opération Programmée d'Amélioration Thermique et énergétique des Bâtiments / Programme d'Intérêt Général de la Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées

Maîtrise d'ouvrage : Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées (CAPP)
Madame Marie-Céline Cazauba – Ingénieur Responsable du Service Habitat
Tél : 05 59 80 74 75
Contact agence Urbanis Toulouse : Mélanie Lézin 05 59 27 17 21
Coût de la mission : 89 498 € HT par an
Durée de la mission : 5 ans (2004 – 2009)

Problématique

Les différentes OPAH qui se sont succédées sur le territoire n'ont pas permis d'atteindre un niveau de performance énergétique satisfaisant dans les logements anciens. Ainsi, suite à l'appel à candidature de l'ADEME et l'Etat pour le lancement des OPATB, la CAPP est retenue en 2004 comme site pilote pour l'amélioration énergétique des logements privés et publics ainsi que des bâtiments tertiaires publics et privés.



Cette opération met ainsi l'accent sur:

- la réhabilitation thermique des logements individuels et collectifs ;
- l'utilisation des énergies renouvelables pour le chauffage et l'eau chaude ;
- le conseil gratuit dispensé par l'équipe d'animation (réalisation de diagnostics thermiques gratuits) ;
- le respect de l'architecture locale (ZPPAUP).

Grâce à des subventions de la Communauté d'Agglomération, des propriétaires occupants aux ressources supérieures à celles prises en compte par l'ANAH peuvent bénéficier des aides. Par ailleurs, les diagnostics réalisés par l'équipe d'animation sont généralisés à l'ensemble des opérations du territoire (PIG Habitat Dégradé et OPAH Intercommunale).



Résultats

En 4 ans :

- 968 propriétaires occupants ont amélioré leur logement ;
- 371 logements en location ont été réhabilités ;
- 66 logements bénéficient de loyers modérés suite aux travaux réalisés ;
- 10 résidences HLM ont été réhabilitées thermiquement ;
- la CAPP a recruté un ingénieur pour le suivi des consommations des bâtiments communaux et communautaires.