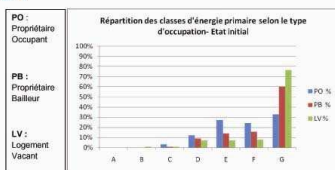


Recherche-action « Evaluation et amélioration de la performance énergétique des logements réhabilités dans le cadre des OPAH, PIG et PST »

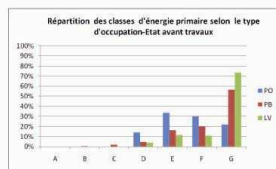
4. Répartition par type d'occupation

4.1. Energie primaire

Phase 1



Phase 2



TRIBU ENERGIE - Evaluer et faire progresser les performances énergétiques et environnementales des OPAH-anah-PUCA 11/07/2008

Maîtrise d'ouvrage : PUCA et ANAH

Monsieur Pascal LEMONNIER – Monsieur Eric LAGANDRE

Contact agence Urbanis Toulouse : Mélanie Lézin – Tél : 05 59 27 17 21

Coût de la mission : 89 498 € HT par an

Durée de la mission : 2006 - 2009 (3 ans)

Problématique

Le PUCA et l'ANAH ont réuni les 3 réseaux d'opérateurs (Urbanis, Habitat & Développement, Pact-Arim) et le bureau d'études thermiques Tribu Energie afin d'étudier les performances des logements existants pour mettre en place des actions susceptibles d'améliorer les conditions de vie des habitants et d'optimiser les impacts sur la performance énergétique des logements réhabilités. Cette étude se base sur la réalisation de Diagnostics de Performance Energétique (DPE) sur plus de 1000 logements en France.

Cette recherche-action vise à :

- Optimiser l'impact des préconisations de travaux sur la performance énergétique des logements ;
- Cerner les freins à leur prise en compte par les particuliers ;
- Construire un argumentaire sur lequel les animateurs d'OPAH et de PIG pourront s'appuyer pour encourager les propriétaires à effectuer les travaux et promouvoir les outils susceptibles de surmonter les blocages ;
- Alimenter les réflexions d'ensemble menées par le PUCA, l'ANAH et la DGUHC sur le parc de logements existants.



Zoom sur le département 08 :
- recommandations : chauffage électrique
- conseil : faire attention au seuil : chauffage gaz > Le chauffage gaz est moins bon que le chauffage électrique en classe CO2 conventionnelle, il faut faire attention entre les gains avec recommandations et les gains avec travaux réalisés.

Zoom sur le département 44 :
- recommandations : ventilation naturelle connectée électrique

TRIBU ENERGIE - Evaluer et faire progresser les performances énergétiques et environnementales des OPAH-anah-PUCA 11/07/2008

Résultats

- Rédaction d'un document d'analyse énergétique des travaux réalisés et préconisés, consultable sur Internet sur les sites du PUCA et de l'ANAH (rubrique « Bibliothèque » et « Parutions ») ;
- Accompagnement des membres du comité de pilotage à la genèse de nouvelles OPAH (ville d'Apt) ;
- Mise en place du « suivi des consommations des ménages » afin d'étudier le confort des occupants et les consommations avant et après travaux d'amélioration ;
- Autre résultat attendu : rédaction d'un cahier des charges type pour les OPAH à volet énergie ;
- Nouvelle mission « PUCA 2 » : analyse des coûts de travaux moyens pour l'amélioration thermique, démarrage prévu en 2009.

PUCA

L'habitat existant dans la lutte contre l'effet de serre
évaluer et faire progresser les performances énergétiques et environnementales des OPAH

Innovation dans l'architecture et la construction

rehabilitation du patrimoine existant

le rapport intermédiaire juillet 2009

Agences ANAH, Urbanis, Habitat & Développement, Pact-Arim, Tribu Energie