

PAYS VOIRONNAIS Mise à disposition de logements rénovés

► Dans un marché immobilier tendu, la communauté d'agglomération du Pays voironnais (Isère) a mis en place un dispositif original: en contrepartie d'aides aux travaux, les propriétaires bailleurs du parc privé s'engagent à proposer leur logement à un ménage demandeur de logement social.

Ce dispositif est conçu comme un service offert au propriétaire qui n'a plus besoin de chercher son locataire. La collectivité établit une relation privilégiée dans la durée avec les bailleurs privés partenaires.

Sur les 65 premiers logements locatifs à loyer encadré générés par l'opération, 100% des propriétaires ont choisi d'opter pour ce partenariat grâce au travail de conviction d'Urbanis, qui anime le programme d'intérêt général (PIG) du Pays voironnais: ce dispositif débouche déjà sur la réhabilitation de 115 logements. ■

PAYS D'ISSOIRE Réhabilitation de près de 900 logements privés

Mettre 244 logements à niveau thermique, en adapter 243 occupés par des personnes âgées en perte d'autonomie, en réhabiliter 217 indignes ou dégradés et transformer 180 logements vacants en logements locatifs sociaux, telles sont les ambitions du programme de rénovation de l'habitat privé ancien lancé par le Pays d'Issoire Val d'Allier sud (Puy-de-Dôme). L'opération est soutenue par l'Agence nationale de l'habitat (pour 7,14 millions d'euros) et les collectivités locales (2 à 3 millions d'euros).

Les centres-bourgs privilégiés

Jusqu'en 2014, ce programme concernera les huit communes de communes qui composent ce territoire de plus de 52000 habitants. La croissance démographique (+7,3% entre 1999 et 2005)

est l'une des plus élevée d'Auvergne et ce territoire connaît un déficit en logements sociaux.

Une des originalités de ce programme réside dans la volonté de concentrer prioritairement les interventions sur des zones pourvues de services, afin de limiter les obligations de déplacement des habitants de ces logements. Ce qui revient à privilégier les centres bourgs, permettant la réhabilitation de leur patrimoine et la limitation de l'expansion périurbaine de l'habitat individuel.

D'autres conditions d'éligibilité sont définies par l'Anah: les subventions aux propriétaires occupants sont soumises à des conditions de ressources; pour les propriétaires souhaitant créer des logements locatifs sociaux, l'attribution d'aides est conditionnée au respect d'obligations de location. ■

AUVERGNE

L'INVENTAIRE SUR LA TOILE

Le conseil régional a lancé un site Internet, qui permet de consulter les travaux du service de l'inventaire (recensement, études sur l'architecture, les parcs et jardins, etc.) sur tout ce qui compose le patrimoine matériel et participe de l'aménagement du territoire.
<http://www.auvergne-inventaire.fr>

GRAND LYON

TRACÉ COURT POUR LE TOP

Le Grand Lyon a adopté le lancement du tronçon ouest du périphérique de Lyon (TOP): acceptation de la maîtrise d'ouvrage et du protocole de financement avec le département du Rhône. Entre plusieurs options, la collectivité a choisi le tracé court porte du Valvert/boulevard Laurent-Bonnevay. Au département de se prononcer le 11 juin.

HAUTE-SAVOIE

TRAVAUX SUR L'A40

Jusqu'au 1^{er} juillet 2010, APRR réalise, dans le cadre de son programme pluriannuel d'entretien, des travaux sur l'A40 qui touchent à la sécurité et au confort entre Mâcon et Genève: réfection des chaussées entre le viaduc de Poncin et l'aire de Ceignes et maintenance des tunnels de Chamoise, de Saint-Germain et de Châtillon.

PUBLIER

USUFRUIT LOCATIF SOCIAL

Adim Régions (Vinci Construction France) a vendu à Publiser deux immeubles du parc des Châtaigniers à Publiser (Haute-Savoie), dans le cadre d'un démembrement de la propriété ou usufruit locatif social. Les autres immeubles sont vendus en l'état futur d'achèvement à la Semcoda.

RHÔNE

AVIS TECHNIQUE POUR ISONAT +

Après la certification Acermi, garantie de performances, Isonat +, éco-isolant thermique et phonique à base de fibres (chanvre, bois, textile) fabriqué par Bultex à Cours-la-Ville (Rhône), a obtenu un Avis technique du CSTB: une première en France. Isonat + est disponible en deux densités et trois largeurs pour une épaisseur comprise entre 20 et 200 mm.

ARRÊT SUR IMAGE

Livraison expresse à Lyon Saint-Exupéry

Trois immeubles de bureaux, un hôtel quatre étoiles avec un centre d'affaires et quatre jardins composent le nouveau hub business de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry.

GFC Construction (groupe Bouygues) a livré le tout en vingt-quatre mois « chrono » à Sogelym Steiner et à la Compagnie financière franco-suisse. L'architecture d'At'Las (bureaux) et DHA (hôtel) atténue l'impact de ces constructions dans leur environnement. Un jeu de reflets sur la façade courbe et vitrée de l'hôtel crée l'illusion d'une lame de verre sans épaisseur, suspendue entre ciel et terre.



AUGUSTO DA SILVA