

GARD

Urbanis fête ses trente ans

Urbanis fêtera le 18 septembre à Nîmes son trentième anniversaire. Créée en 1979 par Jean-Marc Natali, cette société, indépendante, est devenue en trois décennies un spécialiste reconnu du conseil aux collectivités dans le domaine de l'habitat et de l'urbanisme. Avec neuf implantations en France et 200 intervenants, elle est aujourd'hui le premier opérateur privé national en matière de revitalisation des quartiers anciens.

Longtemps vouée au conseil, l'entreprise a récemment élargi son champ d'intervention en créant Urbanis Aménagement, une filiale spécialisée dans les prestations

d'assistance à maîtrise d'ouvrage ou de mandat en quartiers anciens. Cette nouvelle structure, née de l'ouverture à la concurrence du marché des concessions d'aménagement, intervient déjà à Nanterre (92) et à Marseille.

«Il s'agit d'un approfondissement de notre démarche, précise Jean-Marc Natali. Le métier reste le même. Notre conviction est que tout le monde a droit à un habitat de qualité, y compris dans l'ancien et dans le privé. Or, si les élus sont nombreux à agir en faveur du logement social, ils ne sont pas toujours conscients de la nécessité d'une intervention publique sur l'habitat

privé, qui constitue pourtant 80% du parc. Notre vocation est de les accompagner sur ce terrain.» Urbanis compte aujourd'hui 200 clients représentant environ 2000 communes. L'entreprise, qui vient de se doter d'un nouveau siège à Nîmes, a réalisé en 2008 un chiffre d'affaires de 9,4 millions d'euros.

Urbanis ouvre actuellement une dixième agence à Clermont-Ferrand et projette de prendre pied dans le Nord fin 2009 ou début 2010. L'entreprise nîmoise envisage également une implantation dans un dom-tom, qui constituerait un premier pas hors de la métropole française.

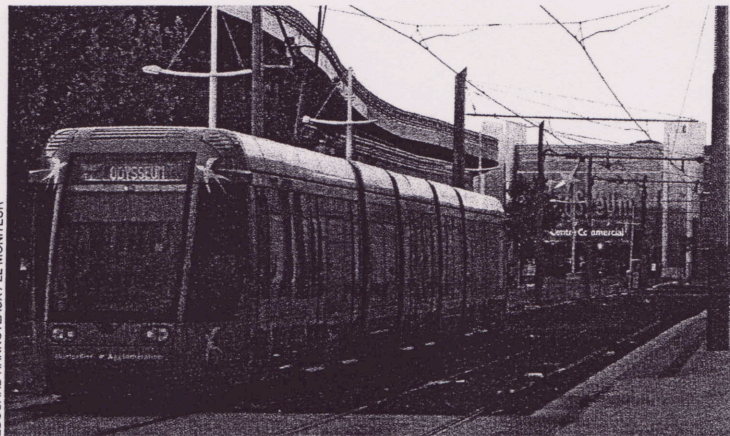
J.-L. ■

MONTPELLIER

Odysseum ouvre ses portes

Le complexe ludique et commercial Odysseum, à l'entrée est de Montpellier, est désormais achevé, du moins dans sa première phase. L'inauguration, le 23 septembre, d'un centre commercial de 56000 m², associée à une extension de la ligne 1 de tramway et à l'ouverture d'un parking en silo de 1700 places, marquera l'aboutissement d'un projet engagé il y a onze ans. Lancée en 1998 par la Ville et l'agglomération de Montpellier, via la Serm (1), l'opération s'est longtemps heurtée à l'opposition des commerçants du centre-ville.

«Les contentieux nous ont coûté quatre ans, estime Georges Frêche, président de l'agglomération et ancien maire de Montpellier. Mais le projet est conforme à celui que nous avons imaginé au départ. Ce mélange d'activités ludiques et commerciales, inspiré de l'exemple d'Orlando en Californie, est unique en Europe.» Le nouveau centre commercial, qui intègre un Géant Casino et joute des magasins Ikea et Décathlon déjà construits, complète un ensemble ludique de 55000 m² auquel il est relié par une rue piétonne qui parcourt l'ensemble du projet. Réalisé sur une ZAC de 48 ha, Odysseum présente aussi la particularité d'associer étroite-



Le centre commercial Odysseum sera accessible par la ligne de tramway T1 ainsi que par un parking en silo de 1700 places.

ment initiative publique et capitaux privés. Le pôle commercial (hors Casino, Décathlon et Ikea) est détenu par une SCI contrôlée à parts égales par Icade et Klépierre. Les deux investisseurs se sont également engagés à racheter d'ici à deux ans la partie privée du pôle ludique. «Dans le schéma initial, les équipements ludiques devaient être réalisés par des investisseurs privés, note Eric Bérard, directeur général de la Serm. Mais leur rentabilité étant jugée trop faible, c'est la Serm qui a finalement pris le risque, avec la garantie de l'agglomération de Montpellier.» Le deuxième volet d'Odysseum

est aujourd'hui à l'étude. Il pourrait accueillir un village des marques de 18000 m².

J.-L. ■

(1) Société d'équipement de la région montpelliéraine.

Fiche technique

Centre commercial

- **Aménageur:** Serm.
- **Promoteur:** Icade Tertial.
- **Investisseurs:** Icade Foncière des Pimonts, Klépierre.
- **Architectes:** Design International et DGLA.
- **Entreprises:** Demathieu & Bard – Eurobeton (gros œuvre), Castel & Fromaget – Soprema (clos couvert).
- **Coût travaux:** 120 millions d'euros.
- **Ouverture:** 24 septembre.

PAYS D'AUBAGNE

LIVRAISON DE 125 LOGEMENTS SOCIAUX

Un programme de 51 logements locatifs sociaux conçu par la société HLM Nouveau Logis Provençal sera livré dans les prochains jours sur la ZAC des Tuileries, à Saint-Zacharie. Cette opération, composée de petits immeubles collectifs et de maisons individuelles, bénéficiera du label «Qualité Habitat & Environnement». Plusieurs chantiers visant à développer l'habitat social et la mixité vont également s'achever avant la fin de l'année à Aubagne, où 74 logements sont en passe de construction sur la ZAC du Pont-des-Six-Fenêtres et dans le quartier des Sollans.

LANGUEDOC-ROUSSILLON LA LIGNE NOUVELLE MONTPELLIER PERPIGNAN VALIDÉE PAR LE DÉBAT PUBLIC

«Rares sont les débats qui ont donné lieu à un avis favorable aussi marqué et aussi partagé.» C'est en ces termes que le président de la Commission nationale du débat public, Philippe Deslandes, a présenté le bilan du débat public sur la ligne nouvelle Montpellier-Perpignan, organisé du 3 mars au 3 juillet. «L'opportunité du projet a été reconnue par la quasi-totalité des intervenants», souligne le président de la CNDP. La balle est désormais dans le camp du maître d'ouvrage, RFF, qui officialisera sa position avant le 3 décembre.

MOUVEMENTS

LAURENT BASSO, directeur général des services de la Ville de Porto-Vecchio (Corse-du-Sud). Précédemment en poste au sein de la Ville de Courchevel (Savoie), il succède à Frédéric Challier.

JEAN-PAUL CELET, secrétaire général de la préfecture des Bouches-du-Rhône. Précédemment sous-directeur de l'administration territoriale et de la direction de la modernisation et de l'action territoriale (DMAT), ce professeur de philosophie succède à Didier Martin.

RÉGIS LEBIGUE, nouveau maire de Vence. Ex-premier adjoint, il a été élu au sein du conseil municipal à la suite de la démission de Christian Iacono.