



Accueil | Toute l'info - Le Tour de France de la Construction 2013 | Événement | A Bastia, la longue reconquête du centre ancien est en marche

## LE TOUR DE FRANCE DE LA CONSTRUCTION 2013

### A Bastia, la longue reconquête du centre ancien est en marche

J'aime 10 Partager Recommander 10 Tweet 2 0

Jean-Marc Matalon et Rémy Mario | 28/06/2013 | 10:00 | Événement



© Mairie de Bastia, service réhabilitation

Réhabilitation du Vieux Bastia

A l'occasion de ses cent ans, le Tour de France cycliste sera, cette année encore, accompagné par le Tour de France de la Construction. Organisé par Le Moniteur en partenariat avec BigMat, le Tour de France de la Construction suivra au jour le jour le périple des coureurs. De Porto-Vecchio à Paris, en passant par la Haute-Savoie, les Pyrénées ou encore Saint-Malo, ce tour parallèle permettra de découvrir à travers l'Hexagone des chantiers valorisant le patrimoine bâti ou naturel.

La première étape nous emmène en Corse. Précisément à Bastia, où la longue reconquête du centre ancien, amorcée dans les années 90 avec des Opah classiques, se poursuit aujourd'hui avec le lancement du PNRQAD (Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés) dans le secteur du Pontetto. Un îlot où des copropriétaires et défenseurs du patrimoine s'opposent à la démolition d'immeubles parmi les plus anciens de la ville.

Un bâti génois dense et resserré avec des « immeubles ilots » de grande hauteur (10 étages), des situations foncières et juridiques complexes (biens en indivision ou avec des successions non traitées, copropriétés défaillantes), des populations fragiles, une topographie en pente et des ruelles étroites qui rendent les chantiers difficiles... S'ajoutent des coûts de travaux de réhabilitation élevés (immeubles aux grandes façades et aux toitures en lauze), peu d'entreprises qualifiées pouvant intervenir dans un secteur protégé au titre des Monuments Historiques. A Bastia (44 000 habitants), la réhabilitation du centre ancien (25 ha, 500 immeubles et 3000 logements) est un long processus amorcé dans les années 90 et parsemé de nombreuses contraintes. Dans les quartiers de la Citadelle, Saint-Charles et Saint-Jean, du Vieux Port et du Marché, des premières Opah ont permis de réhabiliter 232 immeubles, 354 logements et de remettre sur le marché 177 logements vacants. Des équipements et des requalifications d'espaces publics ont suivi: parking de la Citadelle, place Vicenti et du Donjon, musée de Bastia réouvert dans le Palais des Gouverneurs en 2010...

#### Démolitions et reconstructions

La dynamique s'est poursuivie avec le lancement en 2008 de deux Opah renouvellement urbain et copropriétés dégradées (confiées à Urbanis), couplées à des interventions plus radicales (de la restauration de l'habitat insalubre (RHI) et donc des démolitions) dans les secteurs Gaudin-Letteron et

#### NEWSLETTERS Les voir

- La Quotidienne
- Architecture
- Architectures
- Technique
- Réglementation
- Construction durable

Votre e-mail

S'INSCRIRE GRATUITEMENT

**FORMATIONS**  
GROUPE MONITEUR

Plus de  
250 formations  
pour gagner  
en compétences

#### APPELS D'OFFRES

avec MarchesOnline.com  
**15524 appels d'offres Événement**

Commissariat et scénographie pour une exposition d'art contemporain - hiver 2014  
Ville d'Annecy le Vieux - 74

Fourniture de mobilier pour le réaménagement de la médiathèque de la ville de Bezons..  
Ville de Bezons - 95

Fourniture de matériels scéniques et de mobilier pour le parc des Expositions "Annua" à Alençon

**TOUS LES APPELS D'OFFRE DU JOUR (762)**

#### A LIRE AUSSI

AUTRES ARTICLES SUR TOUTE L'INFO

Le Tour de France de la construction : Etape 20 ...

Le Tour de France de la construction : Etape 19 ...

Le Tour de France de la construction : Etape 18 ...

Le Tour de France de la construction : Etape 17 ...

Le Tour de France de la construction : Etape 16 ...

TOUTE L'ACTUALITÉ TOUTE L'INFO

Pontetto. « La troisième étape a été la signature en mai 2012, avec l'ANRU, d'une convention PNRQAD de 35 millions d'euros ; l'enjeu étant d'engager un véritable projet d'aménagement et de redynamisation sur un secteur resserré autour du Vieux Port pour lui redonner une nouvelle attractivité » explique Isabelle Aubert, directrice du renouvellement urbain et de la cohésion sociale à la Ville.

Depuis 2011, la phase des démolitions et des curetages d'ilots dans le cadre de la RHI est amorcée: 7 immeubles dans le secteur Gaudin-Letteron, 3 autres prévus en fin d'année (maîtrise foncière en cours) au Pontetto où les façades seront sauvegardées et 17 nouveaux logements reconstruits derrière celles-ci. Le rythme des reconstructions et des aménagements urbains est évidemment fonction de la difficulté à monter des opérations sur des sites très exigus et contraints. « Un premier projet de reconstruction de 24 logements le long du boulevard Gaudin confié au bailleur social Logirem et dont le PC va être déposé est en préparation. Pour le parking de 300 places prévu dans la cour du collège Simon Vinciguerra et de l'école Gaudin, il va nécessiter un logement temporaire de l'école. Les travaux sont espérés en 2015 » poursuit Isabelle Aubert. Des travaux d'aménagement de voirie et d'espaces publics sont également prévus rue de la Miséricorde puis place Vattalapesca.

### Projet urbain au Pontetto

Sur l'ilot du Pontetto, la ville vient de boucler une enquête publique qui a mobilisé son cortège d'opposants. Une fois la maîtrise foncière publique assurée, 5 immeubles (une trentaine de logements) doivent être démolis pour engager un projet urbain comportant une quarantaine de nouveaux logements, un parc de stationnement souterrain de 80 places, la création d'une passerelle piétonne depuis la rue Letteron et jusqu'au Pontetto qui enjambera la rue du Colle. « L'idée est de reconstituer un véritable front bâti sur la rue du Colle, de créer de l'habitat diversifié qui permettra les logements, d'aménager de nouveaux espaces publics et des parcours piétons qui manquent à ce secteur » explique Pascal Tattier du Bet Le Creuset Méditerranée, en charge d'une mission d'assistance à maître d'ouvrage auprès de la ville dans le cadre du PNRQAD ; la maîtrise d'œuvre étant assurée par un groupement piloté par Seba Méditerranée. Réponse du préfet attendue à l'automne.

**A l'occasion de l'étape Ajaccio>Calvi du 1er juillet, découvrez le chantier de réhabilitation du Fort Charlet à Calvi.**

### FOCUS : Deux nouvelles Opah en préparation

En cumulant l'ensemble des dispositifs (Opah, RHI, PNRQAD), la réhabilitation du Vieux Bastia prévoit la démolition de 102 logements, la reconstruction de 109 logements mixtes, la rénovation de 116 parties communes et 250 parties privatives dans les immeubles. « Grâce à des subventions travaux de 70 voire de 85% pour les copropriétés dégradées et à du préfinancement, les Opah en cours ont donné de bons résultats pour la réhabilitation des logements dans les copropriétés dégradées. La fin du dispositif en 2013 devrait générer une accélération des chantiers pour les parties communes » ajoute Véronique Vancoillié, responsable de la réhabilitation du centre ancien. Pour ne pas stopper le mouvement, deux nouvelles Opah renouvellement urbain et copropriétés dégradées sont en cours de montage.

#### EDITIONS KIOSQUE FORMATIONS

avec EditionsduMoniteur.com  
1 ouvrage Événement



**Projets urbains durables : stratégies**  
Comment le projet urbain peut contribuer à faire la ville durable.

**ACHETER**

LES OUVRAGES ÉVÉNEMENT (1)

#### ESPACE ABONNÉ PREMIUM

Les Essentiels  
Moniteur hebdo en version numérique  
Indices Index  
Base Entreprises  
Appels d'offres  
Social RH  
Archives  
Boîte à outils

Vous n'êtes pas encore abonné ?

**Abonnez-vous**

### BigMat lance « Le Tour des Régions BigMat » : le Rendez-vous des Experts

Des rencontres stratégiques de proximité pour accompagner les artisans et les particuliers autour de la révolution énergétique et de l'habitat régional.



BigMat, leader européen des négoce de matériaux indépendants, s'engage aux côtés de ses adhérents pour sensibiliser les artisans et les particuliers « entrepreneurs de la maison » aux enjeux de la révolution énergétique et aux spécificités de l'habitat régional. Cette démarche, inscrite dans le repositionnement stratégique de l'enseigne à cinq ans, place de nouveau au cœur de son dispositif la relation client. Elle a pour ambition de les accompagner dans le cadre du Plan Bâtiment Durable, plan de performance énergétique à horizon 2020. BigMat lance un événement inédit d'envergure nationale : « Le Tour des Régions BigMat » autour des Rendez-vous des Experts. Professionnels et particuliers se retrouveront dans plus de 25 villes de France jusqu'en juin 2014\*, pour s'informer et bénéficier des conseils de spécialistes sur le sujet, dans un réel esprit de convivialité.