

S P É C I A L 6 0 P A G E S

*Le nouvel*  
**Observateur**

Du 18 au 24 octobre 2012

nouvelobs.com

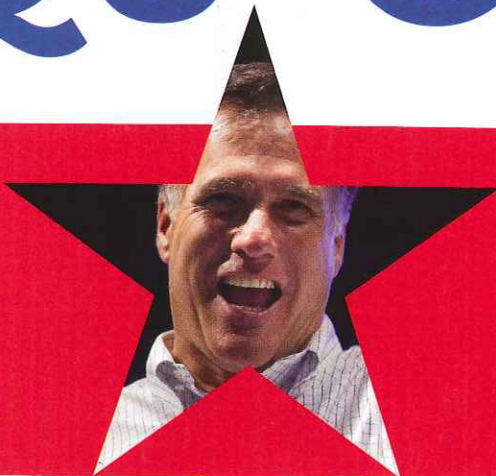


VOYAGE À TRAVERS

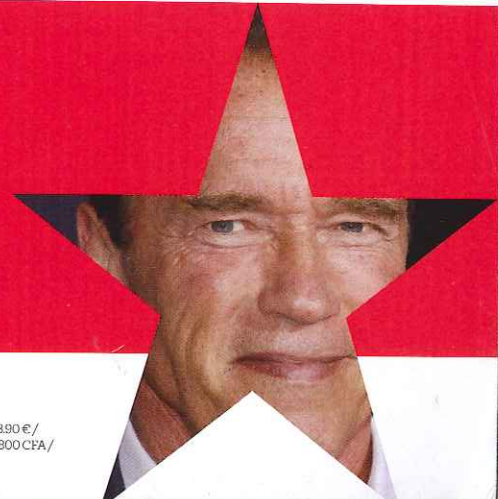


**L'AMÉRIQUE**

**QU'ON AIME**



**ET CELLE  
QUI NOUS  
FAIT PEUR**



AVEC

© GARY GERSHOFF, ALESSANDRA BENEDETTI/CORBIS, EVAN VUCCI/AP, SIPA

M 02228 - 2502 - F: 3,50 €



BELG 380 € / LUX 380 € / 590 FRS / AUT 5.10 € / ESP 4.00 € / ITA 3.90 € / ALLE 4.80 € / PORT (CONT) 3.90 € /  
ROUMANIE 3 € / GR 3.70 € / PAYS-BAS 3.80 € / ANTILLES - RÉUNION 3.70 € / RCI 2800 CFA / SGAL 2800 CFA /  
ZONE CFA 2800 / MAROC 28 DH / TUNISIE 3.2 DTU / CAN \$6.50 / USA \$6.50 / TOM 700 XPF

TELE





## HABITAT

# La Communauté de l'Auxerrois se mobilise contre le gaspillage énergétique !

**Le développement durable du territoire (20 communes, 66 000 habitants) constituant l'une des priorités du Programme local de l'habitat de l'Auxerrois,**

**la Communauté d'agglomération lance le dispositif « Programme logements durables » pour soutenir la rénovation énergétique avec un objectif de 200 logements sur deux ans !**



Après « Devenir propriétaire », programme dédié aux primo-accédants, la Communauté de l'Auxerrois innove avec « Rénover durable », qu'elle consacre à la lutte contre le gaspillage énergétique et les changements climatiques, engagée par ailleurs dans un Plan climat-énergie territorial.

### Un dispositif d'accompagnement, d'aides et de garanties accessible à tous

Accompagner les travaux de rénovation énergétique des logements de plus de 15 ans, tel est l'objet de ce programme destiné aux propriétaires occupants, appelés à réaliser 25 % d'économie d'énergie.

Mandaté par la Communauté, le bureau d'études spécialisé Urbanis (Dijon) est d'ores et déjà à leur disposition afin de procéder à l'étude énergétique, de définir le programme de travaux, d'assurer le montage du dossier de demande de subventions... L'ensemble devant déboucher sur des aides financières de l'agglomération, si les travaux sont réalisés.

Avec ou sans conditions de ressources, les sommes allouées s'élèvent de 500 € à plus de 9 600 € lorsque le propriétaire peut prétendre aux aides de l'ANAH et au programme Habiter mieux\*. Voir plus, car Urbanis missionné pour optimiser les financements, intervient aussi, pour le compte de



PARCE QUE LA DEMANDE DE NOS CONCITOYENS N'EST PAS UNIFORME, NOUS INNOVONS. PERSUADÉS QUE LE LOGEMENT EST UN ENJEU DE NOTRE QUALITÉ DE VIE INDIVIDUELLE ET COLLECTIVE »

**Guy Férez, président de la communauté d'agglomération**

la Communauté, auprès de divers organismes et partenaires, afin de lever des fonds complémentaires.

Pour faire face au surenchérissement des prix de l'énergie sur le long terme, la Communauté a d'abord réalisé la thermographie aérienne du territoire. Plus de 4 000 foyers ont ainsi récupéré gratuitement leur Thermicarte®, l'image infrarouge des déperditions de chaleur de la toiture de leur habitation. La Communauté a ensuite « imaginé » son propre dispositif incitatif aux économies, offrant à ceux qui le souhaitent de s'en emparer. Mettre le peu d'argent retour sur investissement et s'éloigner des promesses commerciales pouvant conduire à peu d'efficacité. ■

\* Programme national de lutte contre la précarité énergétique de l'État.

+ d'infos : [www.agglomeration-auxerrois.fr](http://www.agglomeration-auxerrois.fr)



## IMMOBILIER

# 7 nouveaux pavillons à Seignelay !

Entreprise par la SA HLM Val d'Yonne Habitat, la construction de 7 nouveaux logements à usage locatif social est en cours sur la commune de Seignelay, à la sortie du bourg en direction de Chemilly-sur-Yonne. Le terrain mesure 4 402 m<sup>2</sup>, dont 2 577 m<sup>2</sup> sont destinés à la construction des pavillons avec des jardins allant de 190 m<sup>2</sup> à 260 m<sup>2</sup>; le reste de l'emprise foncière étant réservé à la réalisation de la nouvelle voie d'accès aux logements.



Les 7 pavillons se répartissent comme suit : 2 type 3 de 70 m<sup>2</sup>, 3 type 4 de 82 m<sup>2</sup> et 2 type 5 de 92 m<sup>2</sup> sortent de terre. L'opération intègre une démarche réfléchie sur le développement durable : orientation bioclimatique des logements, eau chaude sanitaire solaire, chauffage assuré par une chaudière à condensation au gaz naturel, isolation intérieure des murs par une laine minérale de 25 cm, idem en plafond, réservoir des WC avec système double flux, intégration de cuves pour la récupération des eaux de pluie, mise en place de menuiseries extérieures en bois avec vitrages peu émissifs, murs en briques...

Ces pavillons seront mis en location en novembre 2012. Les loyers vont de 375 € pour un T3 à 485 € pour un T5.



Le loyer du garage est fixé à 40 € mensuels et celui du jardin à 10 € mensuels. Renseignements auprès du maître d'ouvrage. ■

**SA HLM VAL D'YONNE HABITAT MAÎTRE D'OUVRAGE**  
 04, rue d'Eckmühl - 89000 Auxerre  
 03 86 72 20 80  
[www.valdyonnehabitat.fr](http://www.valdyonnehabitat.fr)

### HAMARIS : L'HABITAT SOCIAL DE LA HAUTE-MARNE TOURNÉ VERS L'AVENIR

Plus de 12 000 locataires, 6 394 logements, un loyer moyen de 286 €, présent dans 127 communes, Hamaris s'impose comme le premier bailleur du département.

Sans pour autant se reposer sur ses acquis : le bailleur est entré de plain-pied dans le XXI<sup>e</sup> siècle avec ses nouvelles constructions et réhabilitations aux normes BBC et passives. Avec un objectif : réduire les charges pour les clients, qui peuvent profiter d'un service de qualité, avec, notamment, un numéro d'urgence 24 heures sur 24, complétant son réseau de proximité avec 3 agences et 2 antennes en Haute-Marne. ■

### HAMARIS - OPH DE LA HAUTE-MARNE

27, rue du Vieux Moulin - BP 2059 - 52902 Chaumont Cedex - 03 25 32 33 00  
[www.hamaris.fr](http://www.hamaris.fr)

