

La ministre du Logement a examiné de près les exemples armentériois

PUBLIÉ LE 11/06/2015

La Voie du Nord

DELPHINE TONNERRE

Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, était en visite à Armentières ce jeudi. Visite d'un logement rénové, d'une construction neuve et d'une courée : la preuve en trois étapes des réalités du terrain... et des besoins de financement pour poursuivre les efforts.



C'était la septième étape d'un tour de France particulier, celui de la construction, « *Je veux aller, sur le terrain, rencontrer les acteurs locaux et les entendre parler du logement* », martèle la jeune ministre. À 38 ans, Sylvia Pinel ne promet pas de miracle. Des annonces ou des promesses ? Pas vraiment, mais l'engagement de « *mieux travailler en coordination, d'étudier de près les dossiers travaillés avec courage par les collectivités locales* ». Ça tombe bien, des exemples de terrain, Bernard Haesebroeck, maire d'Armentières et vice-président de la Métropole européenne de Lille (MEL) en charge du logement, en avait de très précis à lui montrer.

1 Faire du neuf avec du vieux Premier exemple, rue de Messines, au domicile d'Edwige et Rudy, « *très contents* ». Leur maison de ville en briques rouges a été rénovée pour 98 231 €. Les aides ont représenté les deux tiers de cette somme. Il s'agit de l'un des 115 dossiers financés à Armentières (pour un montant total de 3,5 M€ d'aides publiques), dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat animée par la société Urbanis sous maîtrise d'ouvrage de la MEL. Ce programme est terminé, mais est relayé par le programme d'intérêt général Habiter mieux, dont les conditions sont proches.

2 Faire du neuf

à la place du vieux

Rue des Patineurs, face à une rangée de maisons de 1930, sont sorties de terre depuis quelques mois cinquante maisons en crépi avec quelques touches de couleur. Ce programme a bénéficié de fonds dans le cadre de l'ANRU (Agence nationale de rénovation urbaine). Yassine et Mina y ont emménagé avec leur petite Manel, deux ans, et avaient préparé les gâteaux pour la ministre. Pour un peu plus de 500 €, ils louent une maison claire avec jardin et garage, « *bien plus spacieuse que le logement à Salengro, et envisagent un second enfant* ».

3 Améliorer le vieux qui se dégrade

Armentières compte encore une cinquantaine de courées, et si la plupart sont rénovées, il en reste quelques-unes qui renvoient un siècle en arrière. Cour Dequeker, la ministre a rencontré des habitants heureux, dans un logement qui présente certes des problèmes d'infiltration, mais où des travaux ont été réalisés. Le tableau est plus dégradé cour Deschildre, inhabitée, à quelques encablures de la nouvelle halle de sports Jean-Zay. Insalubrité, squat et autres joyeusetés de l'abandon, ce site a tout connu. Et espère des fonds pour changer d'époque. La ministre n'a rien promis mais bien écouté les projets de requalification urbaine de ce quartier.

Au côté du maire d'Armentières, Jean-François Legrand, maire d'Houplines, a rappelé à la ministre les projets du quartier de la route d'Houplines, postulant aux PNRU (Programme national de rénovation urbaine). Des projets attendus avec une impatience certaine car, « plus le temps passe, plus ça se dégrade et les investisseurs s'éloignent », analyse Jean-François Legrand. Il n'a pas vraiment apprécié d'être « épinglé » récemment par Patrick Kanner, ministre de la Jeunesse, sur les prétendus manquements de sa commune modeste à la loi SRU et son manque de logements sociaux : « Ces calculs ne prennent pas en compte le contexte et la réalité des logements privés dégradés. Ce sont des discours, il n'y a pas de fonds pour aider. »

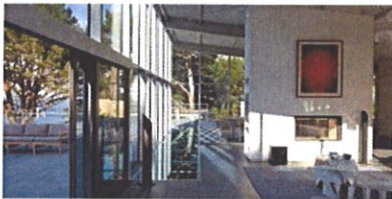
PUBLICITÉ



Comment vivrons-nous dans le futur ?

Découvrez comment Axa anticipe de nouvelles protections

AILLEURS SUR LE WEB



Des architectes vous reçoivent chez eux - Le Monde

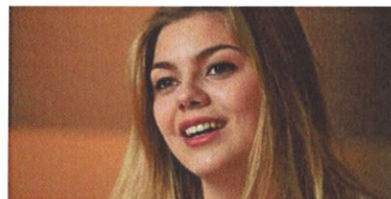
Recette : Tarte aux poires et au chocolat croquant - La Table à Dessert

Fier d'avoir attrapé un bébé requin, il se fait attaquer - BFMTV

Recette: Courgettes farcies au saumon - Maggi

Un enfant pique une colère dans l'avion, l'équipage le débarque, ainsi que sa mère - Francetv info

A LIRE SUR LAVOIXDUNORD.FR



Roubaix : Louane en concert gratuit sur la Grand-Place le 4 juillet

Frévent : l'effroyable calvaire « à vomir » d'un petit garçon de 3 ans jugé au tribunal

Jeumont: un pompier de 45 ans se glisse dans le lit d'une collègue de 19 ans pendant son sommeil

Fillette écrasée par son papa : tout le village de Nieurlet uni dans la tristesse

Dominique Desseigne reconnu comme le père de Zohra Dati, paiera 2 500 € de pension mensuelle

Recommandé par



BILLET ENFANT
de moins de 7 ans
GRATUIT

JE RÉSERVE !

*Conditions sur www.parcasterix.fr

©2016 LES ÉDITIONS ALBERT ROUÉ (BOUCHAIN-LEZ-TOURNAI)